

Podiumsdiskussion zum Thema

# Wohnen bald unbezahlbar ...?

## Zur Zukunft des Wohnens in Stadt und Land

---

Zu diesem Thema lädt das **Oberallgäu Forum – SPD im Dialog** für **Dienstag, 18. September, 19.30 Uhr** zu einer öffentlichen Podiumsdiskussion ins Haus Oberallgäu in Sonthofen ein (großer Saal). Gäste auf dem Podium sind:

- **Volkmar Halbleib, MdL (SPD)**, Sprecher des SPD-Landtagsfraktion für Wohnungs- und Städtebaupolitik
- **Martin Kaiser**, Geschäftsführer der SWW Oberallgäu | Wohnungsbau GmbH
- **Monika Schmid-Balzert**, Geschäftsführerin des Mieterbundes Bayern

Moderator: **Klaus Häger**

### Zum Thema des Abends:

In München sind die Baulandpreise seit dem Jahre 1950 um 34.000 Prozent (!) gestiegen. In den vergangenen 10 Jahren haben sich die Quadratmeterpreise in der Landeshauptstadt um 93 Prozent erhöht. Bis zum Jahre 2030 wird ein Anstieg der Immobilienpreise um weitere 14,5 Prozent befürchtet. Die Wohnungsnot erreicht die Mittelschicht. Steigende Kaufpreise ziehen die Mieten nach oben, das Angebot an günstigen Wohnungen nimmt ab. Selbst in Sonthofen werden bei Neubauten Kaltmieten von € 13,-- oder mehr pro m<sup>2</sup> verlangt. Single-Haushalte geben heute vielfach bereits mehr als die Hälfte des Nettoeinkommens für Wohnen aus. In dem knallharten Verdrängungswettbewerb finden junge Familien kaum noch bezahlbaren Wohnraum und werden an die Peripherie gedrängt. Gewachsene Sozialstrukturen in Wohnquartieren werden zerstört. Die Zahl bezahlbarer Sozialwohnungen sinkt seit 1990 (2,87 Mio.) bis zum Jahr 2020 auf prognostiziert dann 1,07 Mio.

Darf das nicht vermehrbare Gut Bauland überhaupt dem freien Markt überlassen werden? Hilft die Mietpreisbremse? Ist das neue Baukindergeld ein wirksames Instrument? Was ist das bessere Steuerungsinstrument: Bodenwertsteuer oder Grundsteuer C? Reichen die bis 2021 geplanten 1,5 Millionen neue Wohnungen? Sollte die Vergabe einer Baugenehmigung mit einer Bauverpflichtung verknüpft werden?

Interessante Fragen für die fachkompetenten Gäste auf dem Podium und die Zuhörer im Saal.

Kathrin Bäuerle - 87561 Oberstdorf - Reiserstraße 7 - 08322-606 292  
Jörg Hilbert - 87541 Bad Hindelang - Zum Stegacker 19 - 08324 - 10 15  
Susanne Hofmann - 87527 Sonthofen – Strausbergstraße 47 - 08321-675 2292  
Vera Huschka – 87509 Immenstadt – Mummener Straße 29 - Tel.: Mobil 015 119 034 028